

---

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

Avv. Diego Poggio

(nominato con D.G.R.n.30 - 8343 del 25 Gennaio 2019)

L'anno 2019, il giorno 22 del mese di Marzo, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) – Via dei Ponderanesi n. 2

*ha assunto la seguente deliberazione:*

**DELIBERAZIONE n. 109 del 22/03/2019**

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ANNI 2019 - 2021  
CON L'APPLICATIVO INFORMATICO EDISAN. DETERMINAZIONI IN  
MERITO.**

Deliberazione n. 109 del 22/03/2019

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ANNI 2019 - 2021 CON L'APPLICATIVO INFORMATICO EDISAN. DETERMINAZIONI IN MERITO.**

**IL COMMISSARIO**

Su proposta n. 120 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 6-8817 del 26/05/2008, D.G.R. 29-13683 del 29/03/2010 e DGR 18-7208 del 10.03.2014 ha approvato le procedure per la programmazione ed il monitoraggio degli investimenti in conto capitale destinati agli interventi in edilizia ed attrezzature sanitarie. Entro il 28 febbraio di ogni anno si deve procedere ad aggiornare nell'applicativo EDISAN le proposte di investimenti;
- la Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Logistica, Edilizia con nota prot. 1265/2019 del 17/1/2019 ha invitato le Aziende Sanitarie a provvedere a:
  - inserire nell'applicativo EDISAN entro il 28/02/2019, l'elenco degli investimenti per l'annualità 2019 e seguenti;
  - compilare successivamente, tra il 4/3/2019 e il 20/3/2019, le corrispondenti schede di prefattibilità sull'applicativo D.E.S.;
  - trasmettere entro il 29/3/2019 al Settore Politiche degli Investimenti della Regione Piemonte, Direzione Sanità, la delibera del Direttore Generale di approvazione degli interventi inseriti in EDISAN completa del relativo elenco;
- in data 05/10/2018 la ASL BI, in applicazione della normativa statale vigente in materia, ha provveduto ad adottare la delibera n. 375 ad oggetto: "Aggiornamento schema di programmazione triennale dei lavori per gli anni 2019 – 2021 ex art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- occorre quindi procedere all'aggiornamento degli interventi in applicazione di quanto sopra esposto, sulla base delle priorità stabilite dall'Amministrazione A.S.L. BI, secondo lo schema qui di seguito riportato:

**ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2019-2021**

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
1/2019	Adeguamento normativo antincendio: Presidio Ospedaliero	600.000	600.000	-	-
2/2019	Adeguamento normativo antincendio: Struttura sanitaria di Trivero	100.000	100.000	-	-
3/2019	Riqualficazione Ser.D. - Sede di Biella	500.000	100.000	400.000	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
*SEDE LEGALE*
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
4/2019	Opere di riqualificazione del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	1.800.000	200.000	900.000	700.000
5/2019	Opere di riqualificazione della sede del Dipartimento di Prevenzione di Biella. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	1.400.000	200.000	500.000	700.000
6/2019	Adeguamento normativo antincendio: Sede di Via Caraccio 26 a Biella (ex INAIL)	190.000	90.000	100.000	-
7/2019	Adeguamento normativo antincendio: Sede Paruzza di Cossato	150.000	50.000	100.000	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
*SEDE LEGALE*
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
8/2019	Interventi per il miglioramento della security, dell'accessibilità e della fruibilità delle strutture dell'ASL BI	200.000	200.000	-	-
9/2019	Interventi migliorativi e di manutenzione straordinaria nelle varie sedi dell'ASL BI	900.000	300.000	300.000	300.000
10/2019	Incremento dei posti dialisi presso il servizio ospedaliero	100.000	30.000	70.000	-
11/2019	Intervento finalizzato all'accentramento delle prenotazioni nel Presidio Ospedaliero	100.000	30.000	70.000	-
12/2019	Acquisto e installazione di un tomografo a emissione di positroni (PET)	1.700.000	400.000	1.300.000	-
13/2019	Acquisto di un ecografo vascolare	100.000	100.000	-	-
14/2019	Allestimento sala chirurgica laparoscopica	250.000	250.000	-	-
1/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Distretto di Vallemosso	60.000	-	60.000	-
2/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Distretto di Cavaglia'	30.000	-	30.000	-
3/2020	Adeguamento normativo antincendio: Ex Scuola Castellazzo - Cossato	70.000	-	70.000	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
*SEDE LEGALE*
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
4/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede corso di laurea in Infermieristica (N.B. L'intervento è inserito a carico del Presidio Ospedaliero in quanto nell'anagrafica strutture manca la sede oggetto di lavori)	50.000	-	50.000	-
5/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Centro di Salute Mentale di Biella	50.000	-	50.000	-
6/2020	Lavori di adeguamento del Presidio Ospedaliero alla normativa antisismica	1.000.000	-	500.000	500.000
7/2020	Acquisto e installazione di un Robot Chirurgico	2.500.000	-	2.500.000	-
8/2020	Riqualficazione delle aree attualmente non utilizzate della sede Paruzza di Cossato ai fini di ospitare attività sanitarie	300.000	-	50.000	250.000

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
*SEDE LEGALE*
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
9/2020	Completamento delle aree a rustico degli edifici denominati Satellite Est e Satellite Ovest del Presidio Ospedaliero ai fini di ospitare attività sanitarie e didattiche	1.800.000	-	750.000	1.050.000
10/2020	Opere di riqualificazione del Poliambulatorio di Biella. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	2.600.000	-	1.300.000	1.300.000
11/2020	Riqualificazione ex RSA Madonna Dorotea di Bioglio ai fini di una sua trasformazione in REMS. (N.B. L'intervento è inserito a carico del CSM di Cossato in quanto nell'anagrafica strutture manca la sede oggetto di lavori)	5.985.000	-	3.000.000	2.985.000

- precisando che, nell'elaborare lo schema di programmazione, si è provveduto, tra l'altro, a sostituire la precedente voce denominata "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI" con le voci di maggior dettaglio corrispondenti agli interventi di adeguamento delle singole strutture interessate;

DATO ATTO che questa amministrazione proceduto all'alienazione dell'immobile:

- palazzina a 3 piani sita in Cossato, Via Paruzza n. 51, con introito (pari a € 125.001,00) da destinarsi, secondo quanto stabilito con Deliberazione n. 654 del 20.12.2017, alla copertura

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024

economica di parte dell'intervento "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI" (identificativo proposta 2017/1, rif. prog. 2016-2018);

DATO ATTO che questa amministrazione ha avviato da tempo le procedure per l'alienazione di vari immobili, e precisamente:

- 1) palazzina Villa Rivetti, Via Marconi 23, Biella (valore perizia € 1.710.000,00);
- 2) ex Laboratorio di Sanità Pubblica (valore perizia € 1.451.607,52);

per un totale presunto di € 3.161.607,52; l'ASL BI ha già stabilito con Delibera n. 99/2017 che, in caso di effettiva alienazione, l'eventuale ricavato andrà a copertura degli interventi inseriti nella programmazione 2018-2020, per i sotto indicati importi, e precisamente:

- Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI (identificativo proposta 2018/1, rif. prog. 2018-2020) per un importo di € 384.990,00;
- Opere di adeguamento normativo del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo antincendio, al contenimento della spesa energetica ed alla ristrutturazione dell'immobile (identificativo proposta 2018/2, rif. prog. 2018-2020) per un importo di € 1.600.000,00;
- Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione di Biella ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio (identificativo proposta 2018/3, rif. prog. 2018-2020) per un importo di € 676.617,52;
- Aree a rustico Day Hospital Est e Day Hospital Ovest del Nuovo Ospedale: realizzazione di spazi destinati ad ospitare attività sanitarie, in particolare quelle ancora presenti in altre sedi territoriali (identificativo proposta 2018/6, rif. prog. 2018-2020) per un importo di € 500.000,00;

- 3) alloggio sito in Via Nazario Sauro n. 15 a Biella (valore perizia € 107.000,00) ed alloggio sito in Via G. Matteotti n. 91 a Gaglianico (valore perizia € 68.000,00);

per un totale presunto di € 175.000,00 da destinare, secondo quanto stabilito con deliberazione n. 97 del 11/03/2016, alla copertura di parte del finanziamento dell'intervento di adeguamento normativo antincendio delle Strutture sanitarie della ASL BI di Biella ed in particolare del Poliambulatorio di Cossato, sito in Via P. Maffei n. 59 già inserito nella programmazione triennale (2016-2018 della ASL, approvata con Deliberazione n. 539 del 19.10.2015);

DATO ATTO che Questa Amministrazione ha ottenuto l'autorizzazione dai competenti Uffici della Regione Piemonte di passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per:

- Indennizzo da parte del Comune di Biella per esproprio Terreni di proprietà, con introito da destinarsi (€ 23.636,14) all'Adeguamento normativo Antincendio delle Strutture Sanitarie ASL BI, secondo quanto stabilito con Deliberazione n. 117 del 08/03/2017;
- Alienazione ex Poliambulatorio di Biella, sito in Via Fecia di Cossato a Biella, del valore di € 1.330.000,00, con introito da destinarsi per € 606.617,52 all'intervento di "Adeguamento

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI” e per € 723.380,48 al intervento di “Adeguamento normativo Dipartimento di Prevenzione interventi per efficientamento energetico”, secondo quanto stabilito con deliberazione n. 654 del 20/12/2017;

RITENUTO di dover esplicitare la destinazione degli introiti derivanti dalle alienazioni, già avvenute o che eventualmente avverranno in futuro, degli immobili sopra menzionati in modo da garantire sia il rispetto dell’originaria destinazione, sia la coerenza con la programmazione degli interventi elencati nel presente atto;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta;

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all’ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Dr.ssa Carla BECCHI e del Direttore Sanitario, Dr. Francesco D’ALLOIA, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DELIBERA:**

- 1) di approvare la programmazione degli investimenti in conto capitale in edilizia e attrezzature sanitarie, anni 2019 - 2021, come da richiesta della Regione Piemonte formulata con nota prot. 1265/2019 del 17/1/2019 secondo lo schema qui di seguito riportato:

**ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2019-2021**

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
1/2019	Adeguamento normativo antincendio: Presidio Ospedaliero	600.000	600.000	-	-
2/2019	Adeguamento normativo antincendio: Struttura sanitaria di Trivero	100.000	100.000	-	-
3/2019	Riqualificazione Ser.D. - Sede di Biella	500.000	100.000	400.000	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
**SEDE LEGALE**
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
4/2019	Opere di riqualificazione del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	1.800.000	200.000	900.000	700.000
5/2019	Opere di riqualificazione della sede del Dipartimento di Prevenzione di Biella. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	1.400.000	200.000	500.000	700.000
6/2019	Adeguamento normativo antincendio: Sede di Via Caraccio 26 a Biella (ex INAIL)	190.000	90.000	100.000	-
7/2019	Adeguamento normativo antincendio: Sede Paruzza di Cossato	150.000	50.000	100.000	-
8/2019	Interventi per il miglioramento della security, dell'accessibilità e della fruibilità delle strutture dell'ASL BI	200.000	200.000	-	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
*SEDE LEGALE*
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
9/2019	Interventi migliorativi e di manutenzione straordinaria nelle varie sedi dell'ASL BI	900.000	300.000	300.000	300.000
10/2019	Incremento dei posti dialisi presso il servizio ospedaliero	100.000	30.000	70.000	-
11/2019	Intervento finalizzato all'accentramento delle prenotazioni nel Presidio Ospedaliero	100.000	30.000	70.000	-
12/2019	Acquisto e installazione di un tomografo a emissione di positroni (PET)	1.700.000	400.000	1.300.000	-
13/2019	Acquisto di un ecografo vascolare	100.000	100.000	-	-
14/2019	Allestimento sala chirurgica laparoscopica	250.000	250.000	-	-
1/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Distretto di Vallemosso	60.000	-	60.000	-
2/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Distretto di Cavaglia'	30.000	-	30.000	-
3/2020	Adeguamento normativo antincendio: Ex Scuola Castellazzo – Cossato	70.000	-	70.000	-

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
**SEDE LEGALE**
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
4/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede corso di laurea in Infermieristica (N.B. L'intervento è inserito a carico del Presidio Ospedaliero in quanto nell'anagrafica strutture manca la sede oggetto di lavori)	50.000	-	50.000	-
5/2020	Adeguamento normativo antincendio: Sede Centro di Salute Mentale di Biella	50.000	-	50.000	-
6/2020	Lavori di adeguamento del Presidio Ospedaliero alla normativa antisismica	1.000.000	-	500.000	500.000
7/2020	Acquisto e installazione di un Robot Chirurgico	2.500.000	-	2.500.000	-
8/2020	Riqualificazione delle aree attualmente non utilizzate della sede Paruzza di Cossato ai fini di ospitare attività sanitarie	300.000	-	50.000	250.000
9/2020	Completamento delle aree a rustico degli edifici denominati Satellite Est e Satellite Ovest del Presidio Ospedaliero ai fini di ospitare attività sanitarie e didattiche	1.800.000	-	750.000	1.050.000

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

Numero e anno priorità	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO	Previsione avanzamento spesa [€]		
			Esercizio finanziario 2019	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
10/2020	Opere di riqualificazione del Poliambulatorio di Biella. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo (impiantistico, antincendio, ecc.), alla riqualificazione energetica ed alla ristrutturazione complessiva dell'immobile	2.600.000	-	1.300.000	1.300.000
11/2020	Riqualificazione ex RSA Madonna Dorotea di Bioglio ai fini di una sua trasformazione in REMS. (N.B. L'intervento è inserito a carico del CSM di Cossato in quanto nell'anagrafica strutture manca la sede oggetto di lavori)	5.985.000	-	3.000.000	2.985.000

2) di dare atto che si è già provveduto:

- a) ad inserire nell'applicativo informatico EDISAN gli interventi secondo la priorità individuata e così come risultante dallo schema allegato a far parte integrante della presente deliberazione;
- b) a compilare le schede di prefattibilità sull'applicativo D.E.S. come da indicazioni fornite in merito da Ires Piemonte;

3) di stabilire che, a seguito della programmazione definita nel presente atto, la corretta definizione della destinazione degli introiti derivati o eventualmente derivanti in futuro dall'alienazione degli immobili di proprietà dell'ASL BI è quella indicata nello schema seguente:

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
**SEDE LEGALE**
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*
*P.IVA 01810260024*

INTERVENTO	RIPARTIZIONE PROVENTI DA ALIENAZIONI [€]					
	Indennizzo per esproprio terreni di proprietà	Palazzina Via Paruzza, Cossato	Palazzina Villa Rivetti	Ex Laboratorio di Sanità Pubblica	Alloggio Via Nazario Sauro 15 Biella	Alloggio Via Matteotti 91 Gaglianico
1/2019 Adeguamento normativo antincendio: Presidio Ospedaliero	23.636	125.001				
2/2019 Adeguamento normativo antincendio: Struttura sanitaria di Trivero				48.124		
4/2019 Opere di riqualificazione del Poliambulatorio di Cossato.			533.382	1.066.618	107.000	68.000
5/2019 Opere di riqualificazione della sede del Dipartimento di Prevenzione di Biella.			676.618			
6/2019 Adeguamento normativo antincendio: Sede di Via Caraccio 26 a Biella (ex INAIL)				186.866		

**Deliberazione n. 109 del 22/03/2019**
**SEDE LEGALE**
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)  
P.IVA 01810260024*

INTERVENTO	RIPARTIZIONE PROVENTI DA ALIENAZIONI [€]					
	Indennizz o per esproprio terreni di proprietà	Palazzina Via Paruzza, Cossato	Palazzina Villa Rivetti	Ex Laboratorio di Sanità Pubblica	Alloggio Via Nazario Sauro 15 Biella	Alloggio Via Matteotti 91 Gaglianico
7/2019 Adeguamento normativo antincendio: Sede Paruzza di Cossato				150.000		
9/2020 Completamento delle aree a rustico degli edifici denominati Satellite Est e Satellite Ovest del Presidio Ospedaliero			500.000			
<b>TOTALE</b>	<b>23.636</b>	<b>125.001</b>	<b>1.710.000</b>	<b>1.451.608</b>	<b>107.000</b>	<b>68.000</b>

4) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Altresì, al fine di ottemperare alla scadenza temporale stabilita dalla Regione Piemonte per la trasmissione del presente atto;

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Altresì

**DELIBERA:**

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

---

*SEDE LEGALE*  
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*  
*P.IVA 01810260024*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

DELIBERAZIONE N. 109 del 22/03/2019

Per approvazione

IL COMMISSARIO

Avv. Diego Poggio