
SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Sano'

(nominato con D.G.R. n. 18 - 3300 del 28 Maggio 2021)

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di Maggio, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) - Via dei Ponderanesi n. 2

ha assunto la seguente deliberazione:

Deliberazione n. 189 del 02/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO IN FAVORE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDILANA SITO IN FRAZIONE PONZONE, 259 - VALDILANA FINALIZZATO ALL'ALLESTIMENTO DI UNA CASA DI COMUNITÀ'.

Deliberazione n. 189 del 02/05/2022

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

OGGETTO: APPROVAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO IN FAVORE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDILANA SITO IN FRAZIONE PONZONE, 259 - VALDILANA FINALIZZATO ALL'ALLESTIMENTO DI UNA CASA DI COMUNITÀ'.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta n. 189 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- l'ASL BI, servendosi dei finanziamenti legati al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "M6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", intende allestire tre Case della Comunità di cui una nella zona del Comune di Valdilana;
- a seguito di una proficua interlocuzione con il Comune di Valdilana, condotta nel solco della collaborazione istituzionale, è emersa la possibilità di utilizzare a tal fine un immobile di proprietà dello stesso Comune già adibito a scuola elementare ed ora inutilizzato;
- il Comune di Valdilana, a seguito di formale richiesta da parte dell'ASL BI prot. 9666/22 del 25/03/2022, si è dichiarato disponibile a mettere a disposizione la sede della ex scuola elementare sita in Valdilana – Frazione Ponzone n. 259 al fine di ospitare una Casa della Comunità manifestando la propria volontà in tal senso attraverso i seguenti provvedimenti:
 - deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Valdilana n. 24 del 13/04/2022 ad oggetto "EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO A VALDILANA, FRAZIONE PONZONE N. 259/A, ADIBITO ORIGINARIAMENTE A SEDE DI SCUOLA PRIMARIA. DICHIARAZIONE DELLA CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO PER FINALITÀ SCOLASTICHE E RICLASSIFICAZIONE DA BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE A BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE. DISPOSIZIONI." con cui il Comune di Valdilana ha provveduto a riclassificare l'immobile di cui trattasi da bene patrimoniale indisponibile a bene patrimoniale disponibile;
 - deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Valdilana n. 73 del 14/04/2022 ad oggetto "EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO A VALDILANA, FRAZIONE PONZONE N. 259. DISPOSIZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA (ASL BI) PER L'ALLESTIMENTO DI UNA "CASA DELLA COMUNITÀ" con cui il Comune di Valdilana ha disposto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui trattasi in favore dell'ASL BI, al fine della realizzazione da parte di quest'ultima di una "Casa della Comunità", approvando il relativo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;
- l'immobile oggetto di comodato è identificato al Catasto del Comune di Valdilana – Sez D (ex Trivero) Fg. 35 Particella 437 composto da 2 piani fuori terra come da planimetria allegata (All. B) che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione triennale, approvato con Deliberazione n. 344 del 30.12.2021 ed aggiornato con Deliberazione n. 121 del

Deliberazione n. 189 del 02/05/2022

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

16/03/2022, identificato come “Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzone n. 259 in Valdilana”, CUP C77H21006940001;

DATO ATTO che la stipula del contratto di comodato d’uso del bene rappresenta un passaggio propedeutico ad ogni successiva azione da parte dell’ASL BI finalizzata alla realizzazione dell’intervento;

VISTO l’allegato schema di contratto di comodato d’uso gratuito, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (All. A) in cui è previsto che l’ASL BI si riservi la facoltà di recedere qualora non ottenga il finanziamento del PNRR citato in premessa;

CONSIDERATO pertanto di provvedere all’approvazione del presente schema di contratto di comodato d’uso, che non determina oneri a carico dell’ASL BI, e di procedere alla relativa stipula;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta;

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all’ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Dr. Paolo GARAVANA e del Direttore Sanitario, Dr. Claudio Camillo SASSO, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA:

- 1) di approvare, per quanto in premessa esposto e qui da intendersi integralmente richiamato, lo schema del contratto di comodato d’uso in favore dell’Azienda Sanitaria Locale BI dell’immobile di proprietà del Comune di Valdilana sito in Frazione Ponzone, 259 – Valdilana per l’allestimento di una Casa di Comunità, come da documento che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante (All. A);
- 2) di stipulare il contratto di comodato d’uso con il Comune di Valdilana che avrà durata a decorrere dalla data di stipula fino a 30 (trenta) anni dopo la data di collaudo delle opere di riqualificazione e rifunzionalizzazione in capo all’ASL BI;
- 3) di dare mandato al Direttore della SC Tecnico di sottoscrivere il contratto di comodato di cui al punto precedente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri a carico dell’ASL BI;
- 5) di dare mandato alla SC Distretto Biella e alla SS Tecnico Patrimoniale per quanto di rispettiva competenza di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Altresì

Deliberazione n. 189 del 02/05/2022

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

DELIBERA:

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 189 del 02/05/2022

Per approvazione

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Sano'