



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



---

SEDE LEGALE  
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli

(nominato con D.G.R. n. 35 – 1363 del 27 Aprile 2015)

L'anno 2017, il giorno 9 del mese di Marzo, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) – Via dei Ponderanesi n. 2

***ha assunto la seguente deliberazione:***

**DELIBERAZIONE n. 121 del 09/03/2017**

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE DI ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A PIU' PIANI DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10, PREVIA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



**REGIONE  
PIEMONTE**

**Deliberazione n. 121 del 09/03/2017**

*SEDE LEGALE*

*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE DI ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A PIU' PIANI DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10, PREVIA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta n. 118 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- con D.P.G.R. n. 88 del 17.12.2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", tale Azienda a far data dal 1 gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella;
- con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. generale n. 8169 e Registro particolare n. 5752, e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 al n. 8590 del Registro Generale e al n. 6044 del Registro Particolare, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella, dei beni esistenti al 31.12.2007;
- tra tali beni rientra anche il Fabbricato già adibito a Poliambulatorio sito a Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10, angolo con Via Lorenzo Delleani identificata nel Catasto Fabbricati nel Comune di Biella al foglio 52 mappale 838 sub. 1 cat. B/4;
- con deliberazione n. 749 del 12.11.2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà dell' ASL BI di Biella, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8 del 18.01.1995, con riferimento al 01.01.2008", si è provveduto a classificare alla data del 01.01.2008, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/1995, i beni immobili di proprietà dell'ASL BI, come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando tale immobile tra i beni indisponibili;
- con contratto stipulato in data 13.04.2016 Rep. n. 2685 si è pattuito tra la A.S.L. BI di Biella e il Geom. Roberto DIANA di Cossato, di affidare al professionista l'incarico, fra l'altro, per la redazione della perizia di stima dell' ex Poliambulatorio di Via C. Fecia di Cossato n. 10, angolo Via Delleani – Biella, già destinato a Poliambulatorio;
- in data 15.11.2016 è stata redatta da parte del Geom. Roberto Diana la perizia estimativa asseverata del fabbricato a più piani già destinato a Poliambulatorio;
- il valore del complesso immobiliare indicato nella perizia è di € 1.330.000,00;
- l'intera procedura viene gestita attraverso l'invio delle pratiche ai competenti uffici regionali, con l'applicazione delle disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia, in particolare la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e la D.G.R. 24 Maggio 2011 n. 17-2093;
- nella citata perizia di stima redatta in data 15 Novembre 2016 dal Geom. Roberto DIANA, asseverata con Verbale di asseverazione n. cronologico 1392/16 del 17.11.2016 del Tribunale di Biella, costituita da due differenti files, che si allega a formare parte integrante del presente provvedimento (All. n. 1 e All. n. 2), sono stati indicati fra l'altro:



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



**REGIONE  
PIEMONTE**

**Deliberazione n. 121 del 09/03/2017**

*SEDE LEGALE*

*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*

- a. l'esatta ubicazione dell' immobile;
  - b. il titolo attestante la proprietà e l' esistenza di eventuali vincoli;
  - c. la descrizione del fabbricato e l' individuazione catastale;
  - d. l'esatta destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. vigente;
  - e. la consistenza e la superficie;
  - f. lo stato di manutenzione ed attuale destinazione d'uso;
  - g. l'indicazione di eventuali vincoli;
  - h. documentazione fotografica;
  - i. il valore del bene e le sue modalità di determinazione;
  - j. certificazione energetica;
- occorre richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione ad alienare l'immobile "ex Poliambulatorio" sito in Biella Via C. Fecia di Cossato n. 10, angolo Via L. Delleani, previa cancellazione dal patrimonio indisponibile e suo inserimento in quello disponibile, specificando che la procedura di alienazione è conforme sia alla programmazione aziendale che a quella regionale;
- si specifica che i proventi derivanti dall'eventuale alienazione dell'immobile di cui trattasi (conformemente alla programmazione Aziendale e Regionale) sono destinati alla copertura parziale dei seguenti interventi:
- Euro 606.617,52 per "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. BI" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma Edisan approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017;
- Euro 723.382,48 per "Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione dell' A.S.L. BI ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma Edisan approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta;

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Avv. Diego POGGIO e del Direttore Sanitario, Dr. Angelo PENNA, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DELIBERA:**

per le motivazioni esposte in premessa e qui da intendersi tutte richiamate:

- 1) di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione a procedere all'alienazione dell' immobile "ex Poliambulatorio" sito in Biella (BI), Via C. Fecia di Cossato n. 10, angolo



**Deliberazione n. 121 del 09/03/2017**

*SEDE LEGALE*

*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*

Via L. Delleani, previa cancellazione dello stesso dal Patrimonio indisponibile, con conseguente iscrizione nel Patrimonio disponibile;

- 2) di dare atto che l'immobile di cui trattasi è accatastato nel Catasto Fabbricati nel Comune di Biella al Foglio 52 mappale 838 sub. 1 Cat. B/4 (uffici pubblici) Classe 3 rendita catastale Euro 7.759,27;
- 3) di approvare la perizia di stima redatta in data 15.11.2016 dal Geom. Roberto DIANA, asseverata con verbale di asseverazione n. 1392/16 del 17.11.2016 del Tribunale di Biella, contenente fra l'altro la determinazione del valore in € 1.330.000,00, che si allega a formare parte integrante del presente atto deliberativo, costituita da due differenti files (All. n. 1 e All. n. 2);
- 4) di dare atto che l'alienazione è conforme sia alla programmazione Aziendale che a quella regionale poiché i proventi derivanti dall'eventuale alienazione dell'immobile di cui trattasi (conformemente alla programmazione Aziendale e Regionale) sono destinati alla copertura parziale dei seguenti interventi:  

Euro 606.617,52 per "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. BI" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma Edisan approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017;

Euro 723.382,48 per "Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione dell' A.S.L. BI ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma Edisan approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017;
- 5) di trasmettere copia conforme all'originale del presente atto deliberativo ai competenti uffici della Regione Piemonte;
- 6) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico del Bilancio aziendale;
- 7) di dare mandato alla Struttura Complessa Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Altresì

**DELIBERA:**

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



---

*SEDE LEGALE*  
*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)*

***DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE***

DELIBERAZIONE N. 121 del 09/03/2017

Per approvazione

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli