



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli

(nominato con D.G.R. n. 35 – 1363 del 27 Aprile 2015)

L'anno 2017, il giorno 8 del mese di Marzo, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) – Via dei Ponderanesi n. 2

ha assunto la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE n. 117 del 08/03/2017

OGGETTO: CANCELLAZIONE DI ALCUNI TERRENI DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E LORO ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BIELLA. COMUNICAZIONE E RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE.



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



Deliberazione n. 117 del 08/03/2017

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

OGGETTO: CANCELLAZIONE DI ALCUNI TERRENI DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E LORO ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE, FINALIZZATA ALL'ESPROPRIAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BIELLA. COMUNICAZIONE E RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta n. 117 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- con D.P.G.R. n. 88 del 17.12.2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell' Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", tale Azienda a far data dal 1 gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella;
- con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. generale n. 8169 e Registro particolare n. 5752 e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 Reg. Generale n. 8590 e Registro particolare n. 6044, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento a far data dal 1^a gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella dei beni esistenti al 31.12.2007;
- In data 04.11.2016 il Comune di Biella ha notificato all' A.S.L. la Determinazione Dirigenziale di indennità provvisoria di esproprio n. 220 del 30.09.2016 e il Decreto di Esproprio n. 132 del 03.10.2016 di terreni siti nel Comune di Biella, fissando l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione di "Viabilità di accesso al Nuovo Ospedale", nella misura di €/mq. 5,00, sulla base della valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/09/2016, determinando anche l'indennità di occupazione d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01, per un importo complessivo di Euro 23.636,14, come da elenco che si allega a formare parte integrante della presente deliberazione (All. A) ;
- con nota del 02.12.2016 il Comune di Biella ha comunicato che in riferimento al Decreto di Esproprio n. 132/2016 e a seguito di una verifica sulla titolarità degli immobili interessati da tale procedura, si era riscontrato che la particella 255 del Foglio 64 N.C.T. (ente urbano di mq. 109), corrispondente alla particella 262 Sub. 3 del Foglio 621 C.E.U. di proprietà dell' A.S.L. era stata attribuita erroneamente ad altra ditta e pertanto tale area rientra nel computo delle spettanze dell' A.S.L.;
- tra i beni trasferiti dalla Regione alla Azienda Sanitaria Locale Bi non rientravano i Mappali 611 e 612 del Foglio 63 perché sono stati originati dal frazionamento del Mappale 422 del medesimo Foglio 63, il Mappale 224 Foglio 64 perché è stato originato dal Mappale n. 135 del Foglio 64, accorpato a sua volta e trasferito al Catasto urbano nel mappale 282 Foglio n. 621 e il Mappale 328 Foglio 64 (ente Urbano) perché derivante dal frazionamento del Mapp. 116 Foglio 64;
- con deliberazione n. 749 del 12.11.2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà dell' A.S.L. BI di Biella, ai sensi dell'art. 8 della L.R., n. 8 del 18.01.1995, con riferimento al 01.01.2008", si è provveduto a classificare alla data del 01.01.2008, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/1995, i beni immobili di proprietà dell' A.S.L. BI, come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando tali immobili tra i beni indisponibili;



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



Deliberazione n. 117 del 08/03/2017

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

- con determinazione n. 22 del 05.12.2016 della S.C. Tecnico si è disposto di accettare l'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione d'urgenza, così come disposto dal Comune di Biella con Decreto n. 132/2016 e conseguentemente di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione alla cancellazione di tali terreni dal Patrimonio indisponibile e la loro iscrizione in quello disponibile;
- occorre dichiarare congruo l'importo corrisposto dal Comune di Biella a titolo di indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza pari a Euro 23.636,14;
- si è proceduto quindi a richiedere al Comune di Biella dei chiarimenti in merito alle modalità di determinazione dell'indennità di esproprio e occupazione d'urgenza;
- il Comune di Biella, con nota datata 19/12/2016, ha comunicato che in considerazione dei parametri urbanistici e delle prescrizioni delle relative N.T.A., le aree in oggetto sono da considerarsi a tutti gli effetti "**NON EDIFICABILI**" e quindi soggette all'applicazione dell'art. 40, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 per quanto concerne la quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio. Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'applicazione del valore agricolo medio, indicando il valore di mercato come riferimento di calcolo dell'indennità di esproprio, si è proceduto ad un'indagine per stabilire il più probabile valore di mercato delle aree in oggetto.
- I parametri presi come riferimento dal Comune di Biella sono stati i seguenti:
 - 1) Prezziario Camera di Commercio della Provincia di Biella che per la zona interessata dall'intervento indicava un valore al mq, per aree agricole variabile da Euro 1,50 a Euro 2,00;
 - 2) Rogito Not. Bilotti del 04/03/2016, Rep. 155902 con il quale sono state cedute aree attigue a quelle oggetto di esproprio per un importo di Euro/mq. 2,00 circa.
- Lo stesso Comune ha inoltre comunicato che, tenuto conto che le aree oggetto di esproprio, sebbene all'epoca dell'occupazione d'urgenza fossero per la maggior parte incolte, le stesse risultavano in prossimità di zone residenziali e spazi pubblici, si è ritenuto di riconoscere un valore al mq. di Euro 5,00.

Per quanto riguarda l'indennità di occupazione d'urgenza, questa è stata calcolata secondo quanto indicato dagli artt. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e precisamente "un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno o frazione di anno", calcolata dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell' indennità di esproprio.

RITENUTO che le indicazioni relative alle modalità di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza adottate dal Comune di Biella siano corrette, e ritenuto di conseguenza congruo l'importo più sopra indicato;

RITENUTO inoltre richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione alla cancellazione di tali terreni, per la realizzazione della viabilità di accesso al Nuovo Ospedale, dal patrimonio indisponibile e loro inserimento in quello disponibile, specificando che tale procedura si è resa necessaria per la realizzazione del Nuovo Ospedale, conformemente sia alla programmazione aziendale che a quella regionale;



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



Deliberazione n. 117 del 08/03/2017

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

CONSIDERATO di dover dichiarare che il ricavato di tale esproprio (€ 23.636,14) andrà a far parte dei fondi necessari per l' "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. BI" conformemente alla programmazione aziendale e regionale approvata con Delibera 99 del 23.02.2017;

RITENUTO altresì di condividere la sopra richiamata proposta;

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Avv. Diego POGGIO e del Direttore Sanitario, Dr. Angelo PENNA, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA:

per le motivazioni esposte in premessa e qui da intendersi tutte richiamate:

- 1) di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione, per i terreni siti nel Comune di Biella, come da elenco che si allega a formare parte integrante della presente deliberazione (All. A) a seguito di esproprio da parte del Comune di Biella per la realizzazione della viabilità di accesso al Nuovo Ospedale, alla cancellazione degli stessi dal Patrimonio indisponibile, con conseguente iscrizione in quello disponibile;
- 2) di dichiarare congrue, per le motivazioni in premessa esposte, le indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza pari a complessivi Euro 23.636,14;
- 3) di dichiarare che l'esproprio di tali terreni è conforme alla programmazione sia aziendale che regionale, essendo stato necessario per garantire la viabilità di accesso per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella;
- 4) di trasmettere copia conforme del presente atto deliberativo ai competenti uffici della Regione Piemonte;
- 5) di dichiarare che il ricavato di tale esproprio (€ 23.636,14) andrà a far parte dei fondi necessari per l' "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. BI" conformemente alla programmazione aziendale e regionale approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017;
- 6) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico del Bilancio aziendale;
- 7) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Altresì



A.S.L. BI

*Azienda Sanitaria Locale
di Biella*



Deliberazione n. 117 del 08/03/2017

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

DELIBERA:

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 117 del 08/03/2017

Per approvazione

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli