
SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli

(nominato con D.G.R. n. 35 – 1363 del 27 Aprile 2015)

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di Marzo, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) – Via dei Ponderanesi n. 2

ha assunto la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE n. 90 del 12/03/2018

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ANNI 2018 - 2020
CON L'APPLICATIVO INFORMATICO EDISAN. DETERMINAZIONI IN
MERITO.**

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ANNI 2018 - 2020 CON L'APPLICATIVO INFORMATICO EDISAN. DETERMINAZIONI IN MERITO.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta n. 86 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 6-8817 del 26/05/2008, D.G.R. 29-13683 del 29/03/2010 e DGR 18-7208 del 10.03.2014 ha approvato le procedure per la programmazione ed il monitoraggio degli investimenti in conto capitale destinati agli interventi in edilizia ed attrezzature sanitarie. Entro il 28 febbraio di ogni anno si deve procedere ad aggiornare nell'applicativo EDISAN le proposte di investimenti;
- la Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Logistica, Edilizia con nota prot. 1748/A1411A del 23.01.2018 hanno invitato le Aziende Sanitarie a provvedere ad inserire nell'applicativo EDISAN entro il 28/02/2017, l'elenco degli investimenti per l'annualità 2018 e seguenti;
- l'Ires Piemonte con mail del 13/02/2018 ha ricordato alle Aziende Sanitarie che la procedura di richiesta di finanziamento per gli interventi con priorità 2018 va completata con la compilazione e con la trasmissione "IN ESAME" nelle schede di prefattibilità sul del periodo 1/3/2018 – 23/03/2018;
- in data 09/10/2017 la ASL BI, in applicazione della normativa statale vigente in materia, ha provveduto ad adottare la delibera n. 566 ad oggetto: "Aggiornamento schema di programmazione triennale dei lavori per gli anni 2018 – 2020 ex art. 21 D.Lgs. 50/2016";

OCCORRE quindi procedere all'aggiornamento degli interventi in applicazione di quanto sopra esposto, sulla base delle priorità stabilite dall'Amministrazione A.S.L. BI, secondo gli schemi qui di seguito riportati:

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2018

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI.	2018/1	800.000,00
Opere di adeguamento normativo del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo antincendio, al contenimento della spesa energetica ed alla ristrutturazione dell'immobile.	2018/2	1.600.000,00
Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione di Biella ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio.	2018/3	1.400.000,00

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018
SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

Allestimento Casa della Salute.	2018/4	220.000,00
Allestimento stanza per Terapia Radiometabolica all'interno del Presidio Ospedaliero.	2018/5	150.000,00
Ristrutturazione delle aree a rustico dei satelliti est ed ovest, finalizzando il completamento ad ospitare attività sanitarie, in particolare quelle ancora presenti in altre sedi territoriali.	2018/6	750.000,00
	TOTALE	4.920.000,00

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2019

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI.	2019/1	500.000,00
Allestimento Nuova sede del Servizio Dialisi di Cossato.	2019/2	300.000,00
	TOTALE	800.000,00

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2020

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI	2020/1	500.000,00
	TOTALE	500.000,00

- questa amministrazione ha avviato da tempo le procedure per l'alienazione di n. 2 immobili:
 - palazzina Villa Rivetti, Via Marconi 23, Biella (valore perizia) € 1.710.000,00;
 - ex Laboratorio di Sanità Pubblica (valore perizia) € 1.451.607,52;

per un totale presunto di € 3.161.607,52; l'ASL BI ha già stabilito con Delibera n. 99/2017 che, in caso di effettiva alienazione, l'eventuale ricavato andrà a copertura degli interventi inseriti nella programmazione, per i sotto indicati importi, e precisamente:

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2018

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI.	2018/1	384.990,00
Opere di adeguamento normativo del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo antincendio, al contenimento della spesa energetica ed alla ristrutturazione dell'immobile.	2018/2	1.600.000,00
Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione di Biella ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio.	2018/3	676.617,52
Aree a rustico Day Hospital Est e Day Hospital Ovest del Nuovo Ospedale: realizzazione di spazi destinati ad ospitare attività sanitarie, in particolare quelle ancora presenti in altre sedi territoriali.	2018/6	500.000,00

DATO ATTO che Questa Amministrazione ha ottenuto l'autorizzazione dai competenti Uffici della Regione Piemonte di passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per:

- Indennizzo da parte del Comune di Biella per esproprio Terreni di proprietà, con introito da destinarsi (€ 23.636,14) all'Adeguamento normativo Antincendio delle Strutture Sanitarie ASL BI (Identificativo proposta n. 1/2017);
- Alienazione ex Poliambulatorio di Biella, sito in Via Fecia di Cossato a Biella, del valore di € 1.330.000,00, con introito da destinarsi per € 606.617,52 all'intervento di "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI" e per € 723.380,48 al intervento di "Adeguamento normativo Dipartimento di Prevenzione interventi per efficientamento energetico" (Identificativo proposta n. 3/2017);
- Alienazione Palazzina a 3 piani sita in Cossato, Via Paruzza n. 51, con introito da destinarsi alla copertura economica di parte dell'intervento "Adeguamento normativo Antincendio Strutture Sanitarie ASL BI" (Identificativo proposta n. 1/2017);

RILEVATO che l'ASL BI ha ricevuto una proposta di acquisto per la predetta palazzina, e che stanno per perfezionarsi le procedure di alienazione della palazzina a 3 piani sita in Cossato, Via Paruzza n. 51; nella delibera di approvazione dell'avviso pubblico di cui trattasi era stato previsto che gli introiti derivanti dell'alienazione sarebbero stati destinati anche essi all'intervento di Adeguamento normativo Antincendio delle Strutture Sanitarie della ASL BI (Identificativo proposta n. 1/2017);

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta;

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Avv. Diego POGGIO e del Direttore Sanitario, Dr. Angelo PENNA, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA:

- 1) di approvare la programmazione degli investimenti in conto capitale in edilizia e attrezzature sanitarie, anni 2018 - 2020, come da richiesta della Regione Piemonte formulata con nota 1748/A1411A del 23/01/2018 secondo gli schemi qui di seguito riportati:

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2018

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI.	2018/1	800.000,00
Opere di adeguamento normativo del Poliambulatorio di Cossato. Interventi finalizzati all'adeguamento normativo antincendio, al contenimento della spesa energetica ed alla ristrutturazione dell'immobile.	2018/2	1.600.000,00
Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione di Biella ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio.	2018/3	1.400.000,00
Allestimento Casa della Salute.	2018/4	220.000,00
Allestimento stanza per Terapia Radiometabolica all'interno del Presidio Ospedaliero.	2018/5	150.000,00
Ristrutturazione delle aree a rustico dei satelliti est ed ovest, finalizzando il completamento ad ospitare attività sanitarie, in particolare quelle ancora presenti in altre sedi territoriali.	2018/6	750.000,00
	TOTALE	4.920.000,00

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2019

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture	2019/1	500.000,00

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

Sanitarie ASL BI.		
Allestimento Nuova sede del Servizio Dialisi di Cossato.	2019/2	300.000,00
	TOTALE	800.000,00

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2020

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI	2020/1	500.000,00
	TOTALE	500.000,00

- 2) di dare atto che si è già provveduto ad inserire nell' applicativo informatico EDISAN gli interventi secondo la priorità individuata e così come risultante dagli schemi indicati al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione, e di procedere successivamente alla compilazione delle schede di prefattibilità come indicato dalla mail dell'Ires Piemonte del 13/02/2018 con le tempistiche già indicate e riportate in premessa del presente atto deliberativo;
- 3) di stabilire, a seguito della decisione di alienare n. 2 beni di proprietà dell'ASL, e precisamente:
- palazzina Villa Rivetti, Via Marconi 23, Biella (valore perizia) € 1.710.000,00;
 - ex Laboratorio di Sanità Pubblica (valore perizia) € 1.451.607,52,

che l'eventuale ricavato di € 3.161.607,52 è destinato alla copertura dei seguenti interventi inseriti nella programmazione, anno 2018, e precisamente:

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMAZIONE ANNO 2018

INTERVENTO	IDENTIFICATIVO PROPOSTA	IMPORTO EURO
Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI.	2018/1	384.990,00
Opere di adeguamento normativo del Poliambulatorio di Cossato. Finalizzati all'adeguamento normativo antincendio, al contenimento della spesa energetica ed alla ristrutturazione dell'immobile.	2018/2	1.600.000,00

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)

P.IVA 01810260024

Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione di Biella ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio.	2018/3	676.617,52
Aree a rustico Day Hospital Est e Day Hospital Ovest del Nuovo Ospedale: realizzazione di spazi destinati ad ospitare attività sanitarie, in particolare quelle ancora presenti in altre sedi territoriali.	2018/6	500.000,00

- 4) di dare atto che Questa Amministrazione ha ottenuto l'autorizzazione da parte dei competenti Uffici della Regione Piemonte di passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per Indennizzo da parte del Comune di Biella per esproprio Terreni di proprietà, con introito da destinarsi (€ 23.636,14) all'Adeguamento normativo Antincendio delle Strutture Sanitarie ASL BI;
 - Alienazione ex Poliambulatorio di Biella, sito in Via Fecia di Cossato a Biella, del valore di € 1.330.000,00, con introito da destinarsi per € 606.617,52 all'intervento di "Adeguamento normativo antincendio Strutture Sanitarie ASL BI" e per € 723.380,48 al intervento di "Adeguamento normativo Dipartimento di Prevenzione interventi per efficientamento energetico";
- 5) di disporre quindi di utilizzare l'importo di € 23.636,14, già introitato nel Bilancio della ASL BI, ai fini della copertura dei costi relativi alla voce "Adeguamento normativo Antincendio Strutture Sanitarie ASL BI", Identificativo proposta 2018/1 della programmazione investimenti anni 2018/2020;
- 6) di disporre altresì che non appena sarà introitata la cifra di € 125.001,00 derivante dall'alienazione della Palazzina a 3 piani sita in Cossato, Via Paruzza n. 51, come in premessa specificato, la stessa sarà destinata alla copertura parziale dei costi relativi alla voce "Adeguamento normativo Antincendio Strutture Sanitarie ASL BI", Identificativo proposta 2018/1 della programmazione investimenti anni 2018/2020;
- 7) di procedere ad inserire i dati di cui al presente atto deliberativo, con le conseguenti modifiche, anche sul sito dell' Osservatorio Lavori Pubblici in ottemperanza a quanto approvato con delibera n. 566 del 09.10.2017;
- 8) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali per quanto riguarda l'applicativo DES.

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Altresì

Deliberazione n. 90 del 12/03/2018

SEDE LEGALE

*Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024*

DELIBERA:

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 90 del 12/03/2018

Per approvazione

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli